

TÁROLÓHELYISÉG HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSE

Bérlő és Bérbeadó adatai

1. Bérlemény száma, mérete, bérleti időszak.
2. Belépésre jogosultak adatai.
3. Vészhelyzet esetén értesítendő személyek.

4. A bérleti hónap:

Az első bérleti hónap első napja, a bérleti jogviszony 1. pontban rögzített kezdő napja. Az első bérleti hónap utolsó napja az ezt követő 30. nap. Az ezt követő bérleti hónapok első napja, mindig a hónapnak ugyanaz a napja, amikor az első bérleti hónap kezdete volt, vagy az ahhoz legközelebb eső, naptári hónap utolsó napja, míg a bérleti hónapok utolsó napja mindig a hónapnak ugyanaz a napja, amikor az első bérleti hónap vége volt, vagy az ahhoz legközelebb eső naptári hónap utolsó napja.

5. A bérleti díj megfizetése:

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónál havonta 3 számlázási időszak van minden hónapban (a hónap első napjától a 9. napjáig /1. számú számlázási időszak/, a hónap 10. napjától a 19. napjáig /2. számú számlázási időszak/, valamint a hónap 20. napjától a hónap végéig /3. számú számlázási időszak/). Számlázásra valamennyi számlázási időszak első napjaiban kerül sor. Amennyiben a bérleti jogviszony 1. pontban rögzített kezdő napja a hónap 1. napja és 9. napja közé esik, úgy a Bérlő az 1. számú számlázási időszakba, amennyiben a bérleti jogviszony 1. pontban rögzített kezdő napja a hónap 10. napja és a 19. napja közé esik, úgy a Bérlő a 2. számú számlázási időszakba, míg amennyiben a bérleti jogviszony 1. pontban rögzített kezdő napja a hónap 20. napja és a hónap vége közé esik, úgy a Bérlő a 3. számú számlázási időszakba tartozik. Az első bérleti hónapra vonatkozó bérleti díj, a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben kerül megfizetésre. Az első bérleti hónapot követő hónaptól a bérleti díjat a Bérlő az adott bérleti hónapra, a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles megfizetni. A Bérlő az esedékes bérleti díjat készpénzben, vagy átutalással köteles megfizetni akként, hogy az legkésőbb az esedékesség napján jóváírásra kerüljön a Bérbeadó számláján. A Bérlő a bérleti díjat a számlázási időszakának utolsó napjától számított 8 napon belül akkor is köteles megfizetni, ha az adott hónapra vonatkozó számla részére nem érkezett meg. Amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbításra kerül a felek között, úgy a hosszabbítás első hónapjára vonatkozó számla, a Bérlő a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó választát követően haladéktalanul kiállításra kerül. A hosszabbítás további hónapjaira vonatkozóan, a számlázás ismételt a korábbi számlázási időszak szerint történik. Amennyiben a Bérlő határidőben nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a késedelem idejére – a havi bérleti díjon felül – a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámításra a Bérbeadó által a Bérlő fizetési késedelme esetén, a Bérbeadó – a Bérlő külön értesítése nélkül - jogosult a Bérlemény lezárására, s a Bérleményben tárolt tárgyakon zálogjog gyakorlására. A Bérbeadó a bérleti díj hátralék és a késedelmi kamat, valamint a Bérbeadónál a bérleménnyel kapcsolatban felmerült költségek, károk teljes összegének a Bérlő általi megfizetését követő 24 órán belül megszünteti a Bérlemény lezárását. Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 8 napos póthatáridőt tűz, egyúttal értesíti Bérlőt, hogy amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződés a póthatáridő utolsó napját követő napon a Bérbeadó azonnali hatályú felmondása folytán minden további feltétel nélkül megszűnik és a Bérbeadó a jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezései szerint jár el.

6. A bérleti jogviszony megszűnése:

A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő utolsó napjával és a Bérló köteles a bérleményben elhelyezett ingóságait saját költségén elszállítani, ha a Bérbeadóval szemben semmilyen hátraléka nem áll fenn, míg a Bérleményt kitakarított, tiszta, sértetlen állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A határozott idejű bérleti jogviszony rendes felmondással nem szüntethető meg. Amennyiben a határozott idejű bérleti jogviszony a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, köteles a jogviszonyból még hátralévő időre járó teljes bérleti díjat megfizetni. A Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatállyal történő felmondására, amennyiben a Bérló megszegi a Bérlemény tisztán tartására, és a tárolási korlátozásokra vonatkozó szabályokat, a kifüggesztett házirendet, az ÁSZF-et vagy a biztonsági előírásokat. Ha Bérlőnek bármilyen jogcímen tartozása állna fenn a Bérbeadó felé, úgy a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a Bérbeadó a bérleményben tárolt ingóságokon érvényesíti a zálogjogát akként, hogy a megszűnés napjától számított 15 napig az ingóságokat felelős őrzésbe veszi, melyről a Bérlőt értesíti, továbbá tájékoztatja a zálogjoga alapján a bérlőt, a Ptk. 5:131 §-ának megfelelően, az értékesítési szándékáról. Amennyiben a Bérló a tartozását teljes egészében nem rendezi, úgy a Bérbeadó a 15 nap elteltével jogosult a felelős őrzéssel felhagyni és a tárgyakat választása szerint megsemmisíteni, vagy bírósági végrehajtáson kívül értékesíteni a kereskedelmi ésszerűség követelményeinek megfelelően. A Bérbeadó, amennyiben a tárgyakat bírósági végrehajtáson kívül értékesíti, úgy köteles az értékesítést követően késedelem nélkül elszámolást készíteni a Ptk. 5:135 §-ának megfelelően. A zálogjog érvényesítésével, a felelős őrzéssel, a megsemmisítéssel, továbbá az értékesítéssel és az elszállítással felmerült költségeik, a Bérlőt terhelik. A zálogjog érvényesítésével kapcsolatban, egyebekben a Ptk szabályai az irányadóak. A bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén, amennyiben a bérlet utolsó napján a Bérló a Bérleményt kiürített, tiszta és megfelelő állapotban nem adja vissza Bérbeadó részére, kötele s 200,-Ft/nm/nap + ÁFA használati díj megfizetésére.

7. A Bérbeadó értesítései:

A Bérbeadó minden értesítést, így a Bérló esetleges fizetési késedelmével kapcsolatos felszólítást, felmondást stb. a Bérló által megadott értesítési címre teljesíti. (Elsődlegesen e-mailre vagy ennek hiányában postai címre). Minden egyes felszólítás után a Bérbeadó 472,-Ft+Áfa összeget számláz a Bérló részére. Az értesítési cím változását a Bérló köteles haladéktalanul bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredően a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

8. Az Általános Szerződési Feltételek és a Házirend Mindazon feltételek, amelyek a jelen okiratban nem kerültek szabályozásra, azok az Általános Szerződési Feltételekben (a jelen szerződés szerint: ÁSZF) és a Házirendben kerültek rögzítésre. Az Általános Szerződési Feltételek és a Házirend egy-egy példányát a Bérló a jelen szerződés aláírásával elismerten egyidejűleg átvette, megismerte, és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadta el. Az ÁSZF és a Házirend esetleges változásairól, a Bérbeadó kifüggesztés útján értesíti Bérlőt, és a kifüggesztéstől a módosítások a jogügyletre érvényesek minden külön további jognyilatkozat nélkül.

9. A tárolásra vonatkozó szabályok:

A Bérló a Bérleményt kizárólag rendeltetésszerűen, ingóságok tárolására jogosult használni. Tilos a Bérleményben azon anyagok tárolása, amelyek az ÁSZF-ben meghatározásra kerültek, így különösen robbanó-, sugárzó-, mérgező, az egészségre káros egyéb anyag tárolása, a pénz, az ékszer, bármilyen élelmiszer, élőlény, valamint minden egyéb, jogszabályba ütköző módon megszerzett dolog

elhelyezése. A Bérló köteles a szemetelést mellőzni a Bérlemény területén, azt tisztán, rendben tartani.

10. A Bérlemény zárása:

A Bérlemény zárása a Bérló által beszerzett lakattal történik (beszerezhető a bérlemény helyszínén). Az épületbe – amelynek területén a Bérlemény található - való bejutást biztosító külső ajtó kártyával nyitható, melyből a Bérló tetszőleges darabszámot igényelhet, és azok ellenértékét a jelen szerződés megkötésekor megfizeti. Amennyiben a kártyákat lejártakor sérülésmentesen adja vissza, az ellenérték visszajár. A kártya elvesztését a Bérló köteles Bérbeadónak haladéktalanul jelezni. A bérleménybe való bejutás az adott épület nyitvatartási idején belül lehetséges, de előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó ezen kívül is biztosíthat időpontot, bruttó 3810,-Ft készenléti díjért, minden megkezdett óra után.

11. Egyéb rendelkezések:

A bérleményben lévő ingóságokat, a Bérló saját költségére jogosult biztosítani. A Bérló ingyenesen használhatja a kézi kocsikat, raklap emelőt. Vészhelyzet esetén a Bérbeadó jogosult a Bérleménybe belépni, és az ingóságok állagának megóvása érdekében halaszthatatlanul szükséges intézkedéseket megtenni, amelyről azonban köteles a Bérlőt, ill. a veszélyhelyzet esetén értesítendő személyt haladéktalanul tájékoztatni. Egyéb esetben a Bérbeadó nem jogosult sem a Bérleménybe való belépésre, sem másik bérló vagyontárgyainak a Bérleményben történő elhelyezésére, illetve a Bérlőt illető Bérlemény önkényes megváltoztatására és a Bérló vagyontárgyainak egyéb tároló helyiségbe történő áthelyezésére.